

Öffentliche Mitwirkung

Neue Zone mit Planungspflicht 36 «Bildungscampus Gsteig»

Die Berner Fachhochschule (BFH) befindet sich heute in einer Zone für öffentliche Nutzung (ZöN). Nun soll das planungsrechtliche Instrument angepasst werden. Ziel ist es, die Chancen der räumlichen Veränderung zu nutzen und die Bevölkerung dabei miteinzubeziehen. Die geplante Zone mit Planungspflicht (ZPP) ist Gegenstand der öffentlichen Mitwirkung.



Der relevante Ausschnitt aus dem Zonenplan 1 mit der neuen ZPP 36 «Bildungscampus Gsteig»

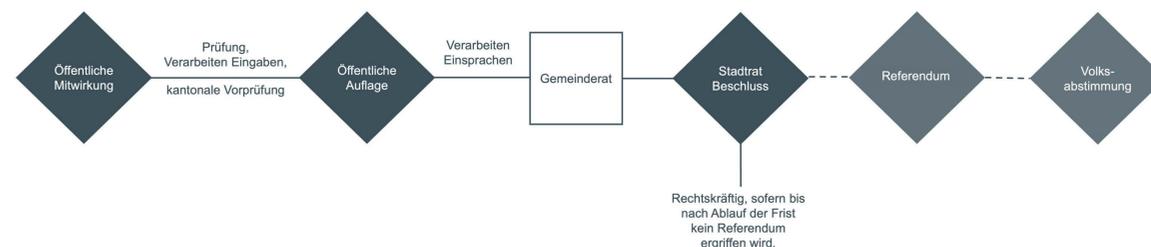
Warum eine ZPP?

Planungsrechtlich ist das Gebiet im Bereich der heutigen BFH eine Zone für öffentliche Nutzung (ZöN). Das erlaubt die Nutzung als Schule, Kindergarten, Turnhallen und Kitas. Die TF Bern ist eine Schule mit kantonalem Bildungsauftrag, deshalb kann sie grundsätzlich innerhalb der ZöN realisiert werden. Seit dem Abschluss des Projektwettbewerbs 2020 sind aber Baubegriffe und Messwesen kantonsübergreifend harmonisiert worden. Das Siegerprojekt entspricht

nicht mehr überall der ZöN. Deshalb wurde entschieden, eine Zone mit Planungspflicht auszuarbeiten (ZPP).

Eine ZPP präzisiert die Nutzung. Sie klärt übergeordnete Grundsätze wie zum Beispiel Art und Mass der Nutzung sowie Gestaltungsgrundsätze. Eine Zone mit Planungspflicht schafft für die Bevölkerung Transparenz und Mitsprachemöglichkeiten. Für die Bauherrschaft schafft sie Planungs- und Rechtssicherheit.

Prozessablauf der ZPP



Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung besteht aus dem Zonenplan 1, dem Baureglement für die neue Zone mit Planungspflicht sowie einem Erläuterungsbericht. Der QR-Code führt Sie auf die Mitwirkungsplattform der Stadt Burgdorf.



Zonenplan 1

Grundlage der öffentlichen Mitwirkung ist der aktualisierte Zonenplan 1 mit der neuen ZPP 36 «Bildungscampus Gsteig»



Baureglement ZPP 36

Das Baureglement für die neue Zone mit Planungspflicht regelt Planungszweck, Art und Mass der Nutzung sowie Gestaltungsgrundsätze. Es liegt ebenfalls als Teil der öffentlichen Mitwirkung auf.



Erläuterungsbericht

Der Erläuterungsbericht zur neuen Zone mit Planungspflicht ZPP 36 beschreibt detailliert das Bauvorhaben und die damit verbundenen Auflagen und Grundsätze.

