Bildungscampus Burgdorf

Dialoggruppe Gsteig

Sitzung VII, 18.01.2023

Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern
Amt für Grundstücke und Gebäude

Agenda

Begrüssung	Stefan Berger / Stephan Lanter
Vakanz: Komplettierung Dialoggruppe	Hanspeter Marmet
Pendenzen	Stefan Portner
Aktueller Stand Gymnasium	Stefan Portner
Aktueller Stand TF Bern	Stefan Portner
Planung Areal Gsteig: Verfahren und Vorgehen	Felix Haller / Simon Nägeli
Nächste Sitzung	Stephan Lanter
Varia	alle

Kanton Bern
Canton de Berne

Begrüssung

Begrüssung und Vorstellung

Felix Haller
Senior Projektleiter
Stadtentwicklung Burgdorf

Simon Nägeli
Brandenberger+Ruosch AG

Kanton Bern
Canton de Berne

Vakanz: Komplettierung Dialoggruppe

Verfahren bei Schaffung DG, Juni 2018

- je 2 Personen aus der
  - Jungfraustrasse: Horst Sobek & Peter Stettler
  - Pestalozzistrasse: Fred Stalder-de Marco, 2. Sitz vakant
  - Technikumstrasse Ost: Jörg Amport & Claudia Spycher Berendonk
  - Technikumstrasse West: Felix Wagner & Wally Achtermann

- 1 Person aus Vorstand Quartierverein Gsteig: Hanspeter Marmet

- Falls mehr Interessierte als Plätze: Diskussion, freiwilliger Verzicht, Wahl (offen/geheim)

Kanton Bern
Canton de Berne

Pendenzen

Pendenzen Dialoggruppe Gstieg

Stand 01.12.22

Nr	Datum	Quelle	Thema	Beschreibung	Verantw.	Termin	Status	Erl. Datum
15	08.12.21	DGG	Verkehrskonzept	Termin für Besprechung Verkehrssituation mit Stadt Burgdorf vereinbaren -> Termin am 10.Januar 2023 ist mit der Stadt vereinbart (Tel. HP. Marmet 6.12.22 Pr)	Hanspeter Marmet	06.12.22	E	06.12.22
13	08.12.21	DGG	Stand Projekte TF Bern und Gymnasium	Heutige Gebäude/Situation auf gezeigten Arealplänen einpunktieren.	AGG/Infrakom	30.01.22	E	30.01.22
14	08.12.21	DGG	Stand Projekte TF Bern und Gymnasium	Schattenwürfe gemäss den 2h-Schatten-Diagrammen des Wettbewerbsprojekts werden nachgereicht.	AGG/Infrakom	30.01.22	E	30.01.22
16	08.12.21	DGG	Website Bildungscampus	Wettbewerbsausschreibung auf der Webseite zugänglich machen	Infrakom	16.12.21	E	16.12.21
12	05.02.19	DGG	Kommunikation	Aufschalten Webseite und Flyer an ganze Quartierbevölkerung bei Eröffnung des Architekturwettbewerbs	Infrakom	30.06.19	E	30.06.19
3	30.10.18	DGG	Anliegen für Betrieb Bildungscampus	Beitrag mit Hinweisen und Anliegen an die Stadt und den Kanton, die für den späteren Betrieb des Campus relevant sein könnten.	DGG	31.03.19	E	23.03.19
9	05.02.19	DGG	Kapitel Wettbewerbsprogramm	Finalisieren Beitrag Kapitel Wettbewerbsprogramm	QV DGG	31.03.19	E	28.03.19
1	30.10.18	DGG	Quartier -Parkplätze	Dialog mit Quartier Gsteig über Verkehrskonzept sowie Zahl und Bewirtschaftung der Aussenparkplätze. Austausch mit Quartierleisten am 28.2.19, definieren des Vorgehensplans.	Stadt Burgdorf	28.02.19	E	
4	30.10.18	DGG	Website Bildungscampus	Entwicklung einer Website, eines Newsletters und Dokumentation der Arbeiten der Dialoggruppe. Die Stadt Burgdorf stellt die Verlinkung der Seite auf "www.burgdorf25.ch" sicher. Der bestehende Eintrag dort wird aktualisiert.	Infrakom	28.02.19	E	31.12.18
7	05.02.18	DGG	Kurzbeschrieb Gsteigquartier	Input Denkmalpflege für Kapitel der Quartiervertreter für Wettbewerbsausschreibung	AGG	28.02.19	E	28.03.19
8	05.02.19	DGG	Kapitel	Redaktionalle Überarbeitung des Papiers durch Kanton und	AGG	28.02.19	E	22.03.19
10	05.02.19	DGG	Metron-Studie	Personenzahlen prüfen, Pfeile der Anlieferung präzisieren, Prognoseberechnung für die Technikumstrasse erstellen, vorgeschlagene Verkehrsvariante Technikumstrasse prüfen	AGG	28.02.19	E	28.02.19
11	05.02.19	DGG	Metron-Studie	Versand Orginalbericht der Verkehrsstudie an DGG-Mitglieder	AGG	15.02.19	E	15.02.19
6	30.10.18	DGG	Verkehrskonzept	Das Verkehrskonzept, das als Basis des Wettbewerbsprogramms erarbeitet wurde, wird der Dialoggruppe vorgestellt und abgegeben.	Stadt / AGG	05.02.19	E	05.02.19
2	30.10.18	DGG	Kapitel Wettbewerbsprogramm	Beitrag zum Wettbewerbsprogramm	DGG	20.12.18	E	20.12.18
5	30.10.18	DGG	Jurymitglied DGG	Nennung des Jury- Mitglieds aus der Dialoggruppe Entscheid: Hanspeter Marmet	QV DGG	20.12.18	E	05.02.19

Kanton Bern
Canton de Berne

Aktueller Stand Gymnasium

Neubau Erweiterung Gymnasium Burgdorf

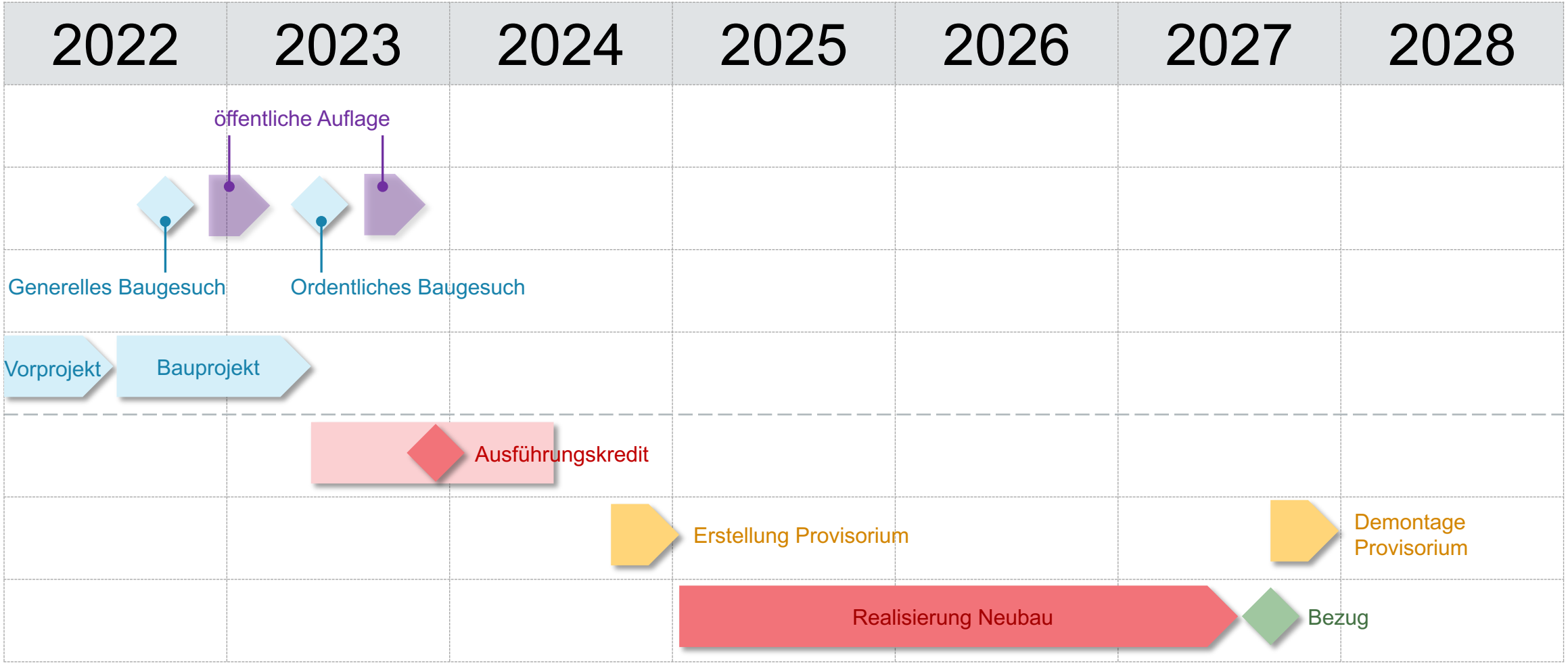
Rückblick – Bearbeitung seit Wettbewerb

Rückblick – DG-Sitzung VI (08.12.2021)

Arbeiten seit letzter Dialoggruppen-Sitzung

- ✓ Abschluss Vorprojekt
- ✓ Projekt- und Kostenoptimierungen
- ✓ Bearbeitung Bauprojekt
- ✓ Vertiefung der betrieblichen Anforderungen (Naturwissenschaften)
- ✓ Planung Provisorium
- ✓ Start Wettbewerb für Kunst und Bau
- ✓ Generelles Baugesuch Neubau und Abbruch Ergänzungsgebäude
- Aussenraumgestaltung und Gebäudevolumen: unverändert seit DG-Sitzung VI

Projekt Gymnasium: Ausblick

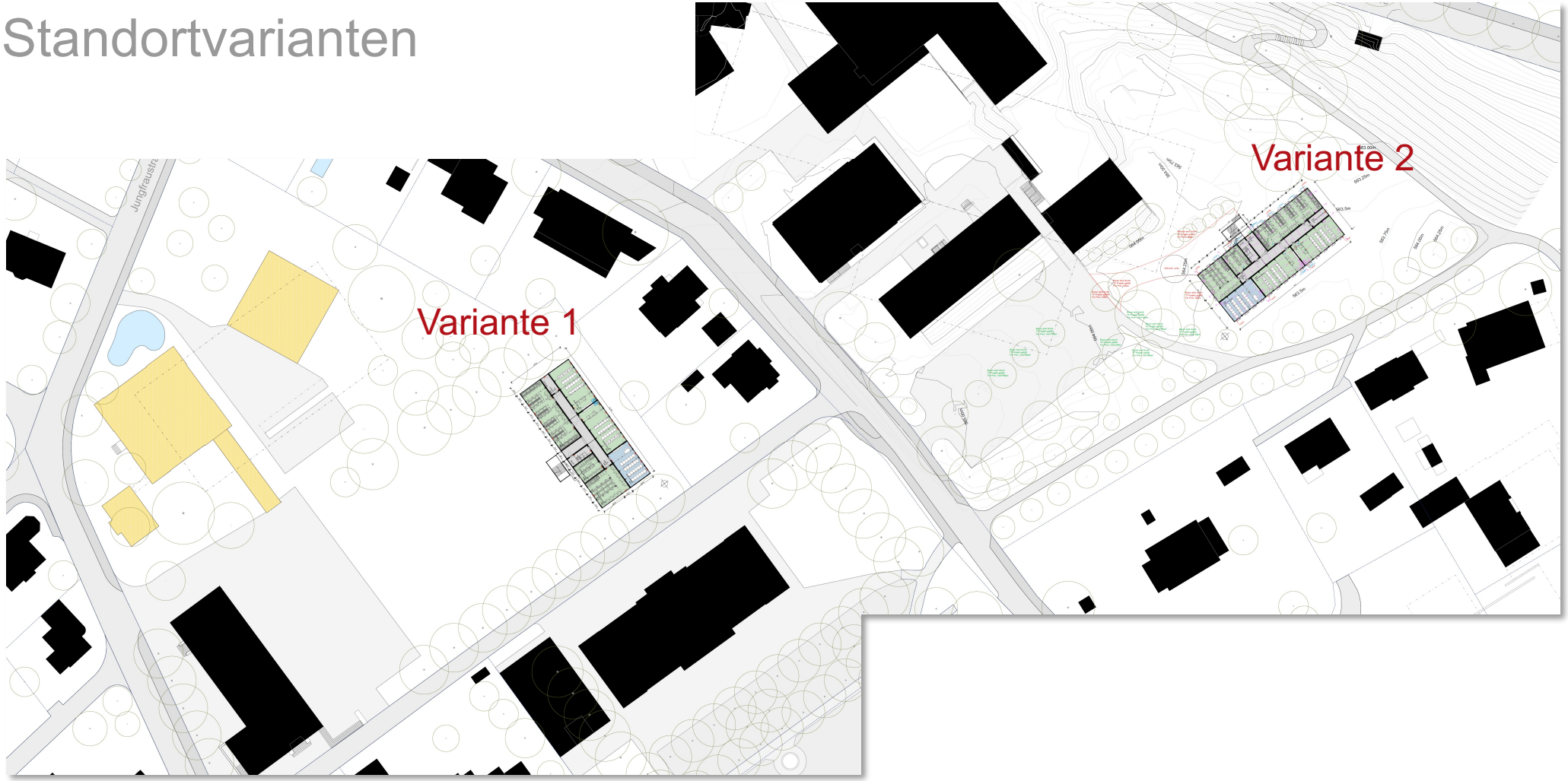


Gymnasium: Provisorium

- Entfall der Unterrichtsräume im Pavillon und Ergänzungsgebäude
- Temporäre provisorische Unterrichtsräume während Bauzeit
- Geprüfte Standorte:
  - **Variante 1: Auf Rasenplatz Gymnasium**
    - Unmittelbare Nähe Gymnasium, keine Anpassung Stundenplan Campus
    - Aussensport während Bauzeit eingeschränkt
    - Nähe zu privaten Liegenschaften Pestalozzistrasse 19 und 21
  - **Variante 2: Auf Areal BFH**
    - Frei nutzbare Fläche, keine Einschränkung des Aussensports
    - Wertvoller Grünraum zwischen Altstadt und Quartier Gsteig wird eingeschränkt
    - Bewilligungsfähigkeit fraglich (ISOS-Perimeter, Ortsbildschutzgebiet)
- Variante 1 ist bevorzugt

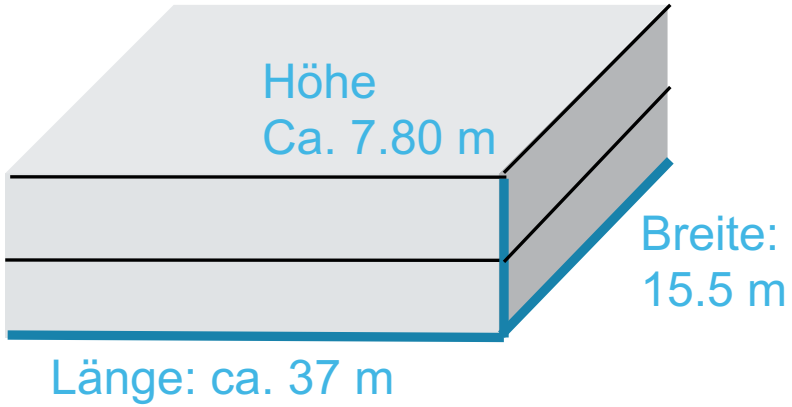
Gymnasium: Provisorium

Standortvarianten



Gymnasium: Provisorium

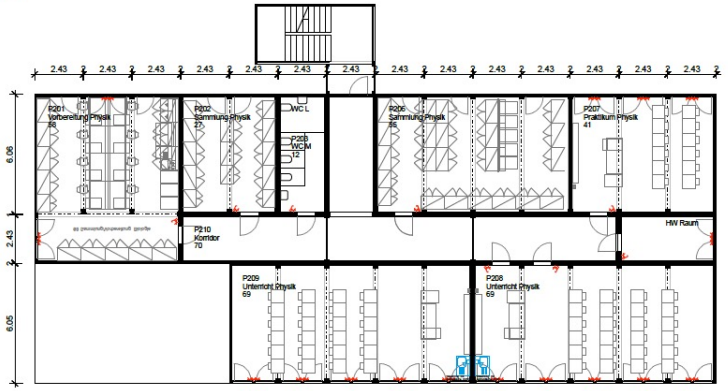
Details

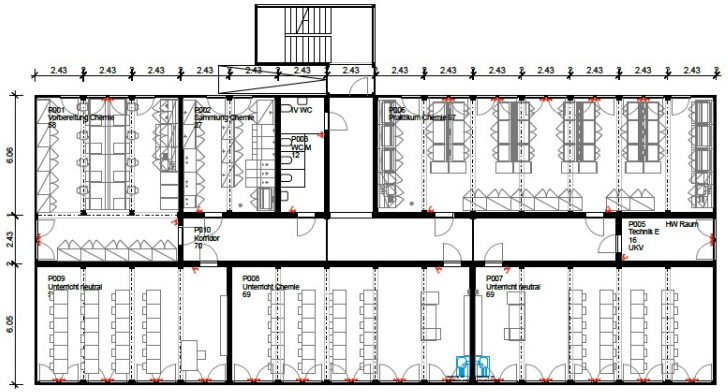


3 Geschosse
15 Unterrichts-
räume

Nutzungsdauer:
Jan. 2025
bis Sept. 2027

Demontage
nach Bezug
Neubau





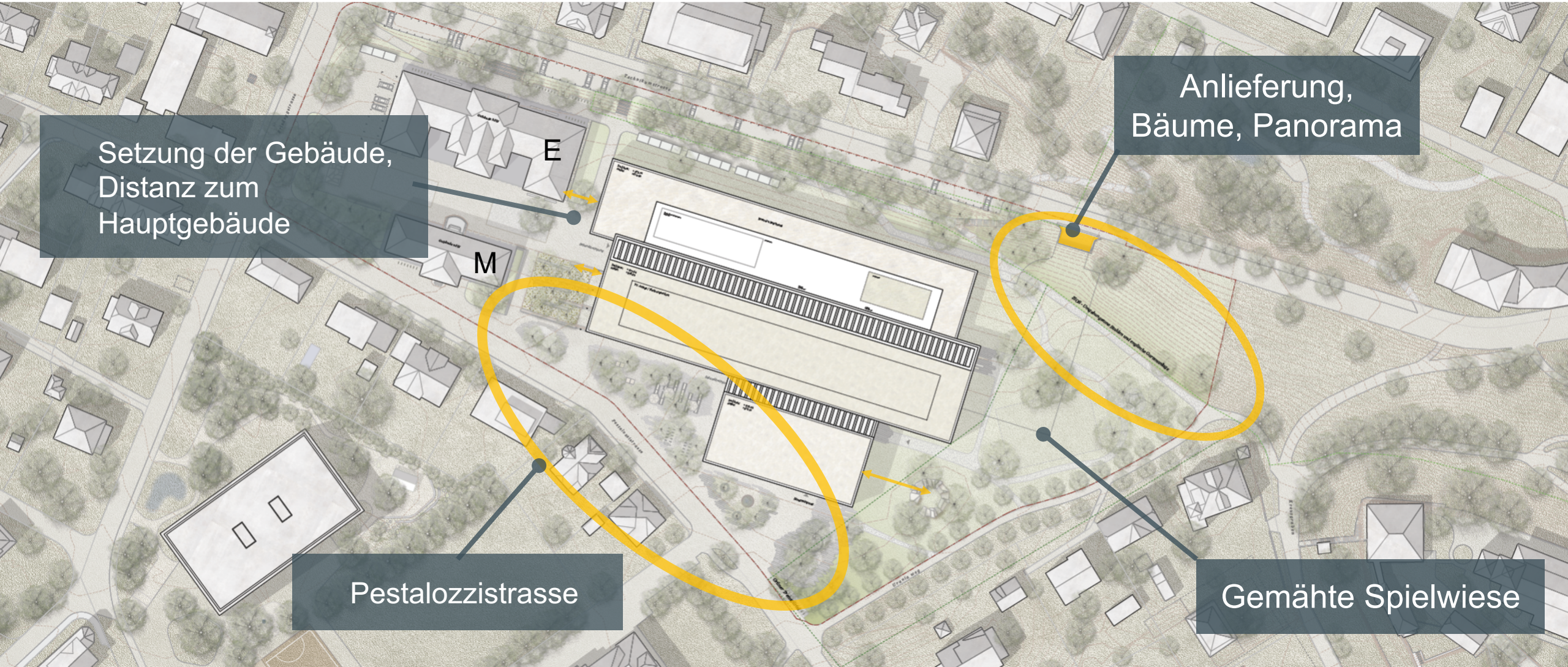
Kanton Bern
Canton de Berne

Aktueller Stand TF Bern

Neubau Technische Fachschule Bern

Rückblick – Bearbeitung seit Wettbewerb

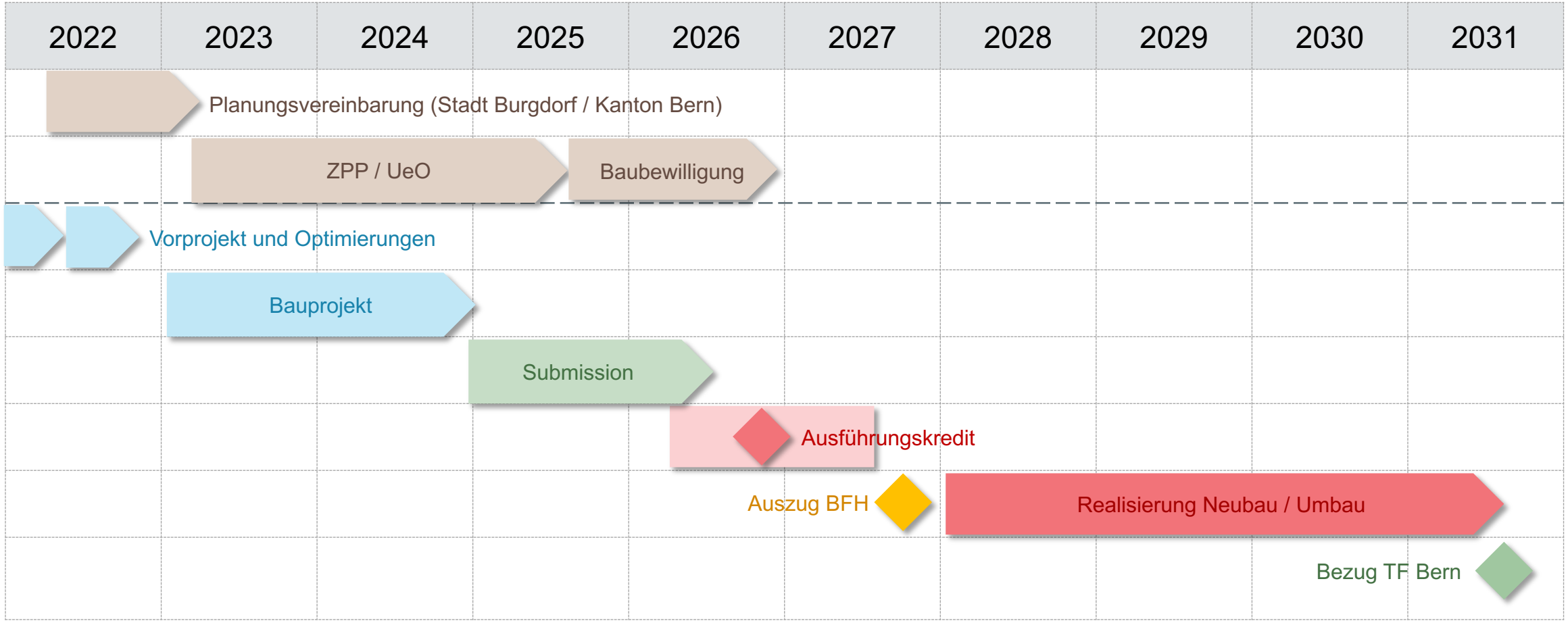
Rückblick – DG-Sitzung VI (08.12.2021)



Arbeiten seit letzter Dialoggruppen-Sitzung

- ✓ Abschluss Vorprojekt Neubau
- ✓ Start Ausarbeitung Planungsvereinbarung Stadt / Kanton
- ✓ Vorprojekt Umnutzung / Sanierung der bestehenden Gebäude E und M (Zusammenarbeit mit Denkmalpflege)
- ✓ Geologische Untersuchungen (Baugrund / Grundwasser)
- ✓ Projekt- und Kostenoptimierungen
- ✓ Vertiefung der betrieblichen Anforderungen

Projekt TF Bern: Ausblick



Kanton Bern
Canton de Berne

Planung Areal Gsteig: Verfahren und Vorgehen

Ziele der Planung

- Rechtssicherheit und Bewilligungsfähigkeit für Bauherrschaft und Gemeinde
- Definition der Zonen- und Überbauungsvorschriften auf Basis des Wettbewerbsprojekts mit qualifiziertem Verfahren
- Übernahme der Rahmenbedingungen, die mit dem Projektwettbewerb definiert wurden
- Integration von Themen ausserhalb des Areals (Verkehrserschliessung)

© Free pik

Wieso eine Planungsvereinbarung?

Seit 11.11.22 rechts-kräftig

Gesetzesänderung 2017
Harmonisierung der Baubegriffe und Messweisen

Partielle Überschreitung Gebäudehöhe
Eingangsbereich an Westfassade Neubau

Zonenplanänderung + Überbauungsordnung (UeO)
neu: Zone mit Planungs-pflicht ZPP

Planungsvereinbarung zw. Stadt Burgdorf und Kanton Bern

Zweck: Regelt Organisation, Zuständig-keiten, Verpflichtungen, Termine und Kosten für Erlass ZPP und UeO sowie der Anpassungen am Strassennetz

Lead: Für ZPP und UeO bei Stadt Burgdorf

Grundlage: Wettbewerbsprojekt werk.stadt auf weiterbearbeitetem Projektstand

Ziele:
- Erlass ZPP und UeO
- Anpassungen Technikumstrasse
- Integration Klimavision 30 der Stadt Burgdorf

© Freepik

Raumplanerische Instrumente

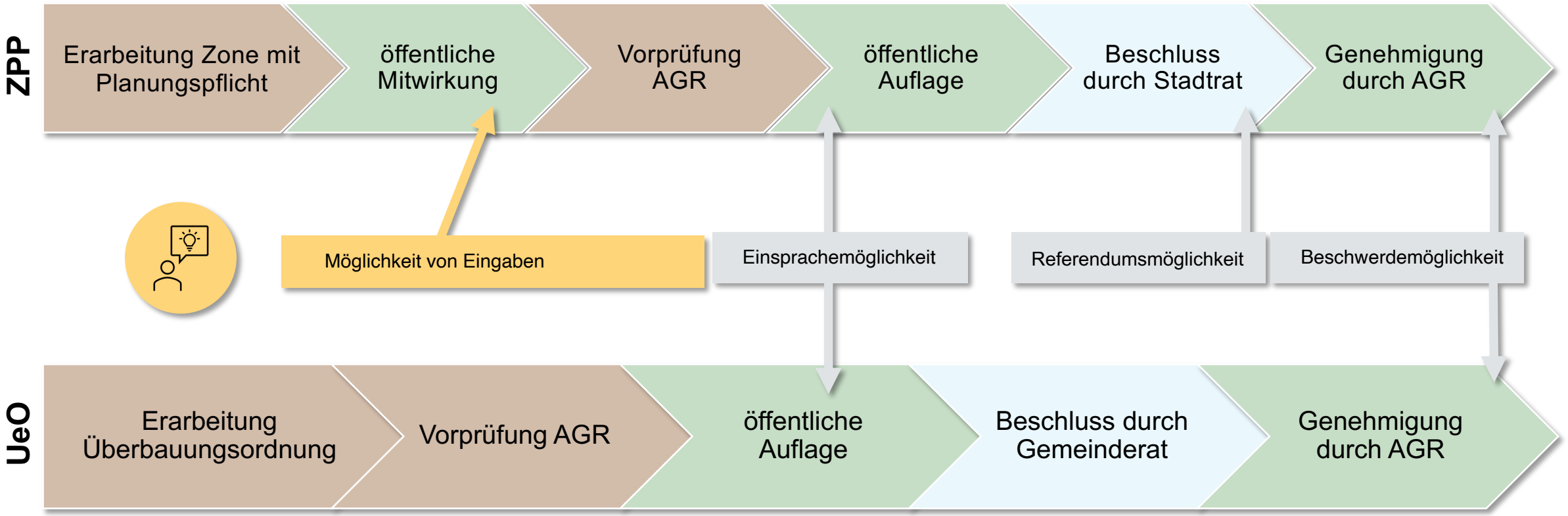
Zone mit Planungspflicht (ZPP)

- integriert Rahmenbedingungen (Denkmalpflege, Ortsbild, etc.)
- regelt Dimensionen neuer Gebäude
- legt die Nutzung eines Areals fest, ergänzend zur bestehenden ZöN: Berufsschule mit handwerklicher Ausbildung

Überbauungsordnung (UeO)

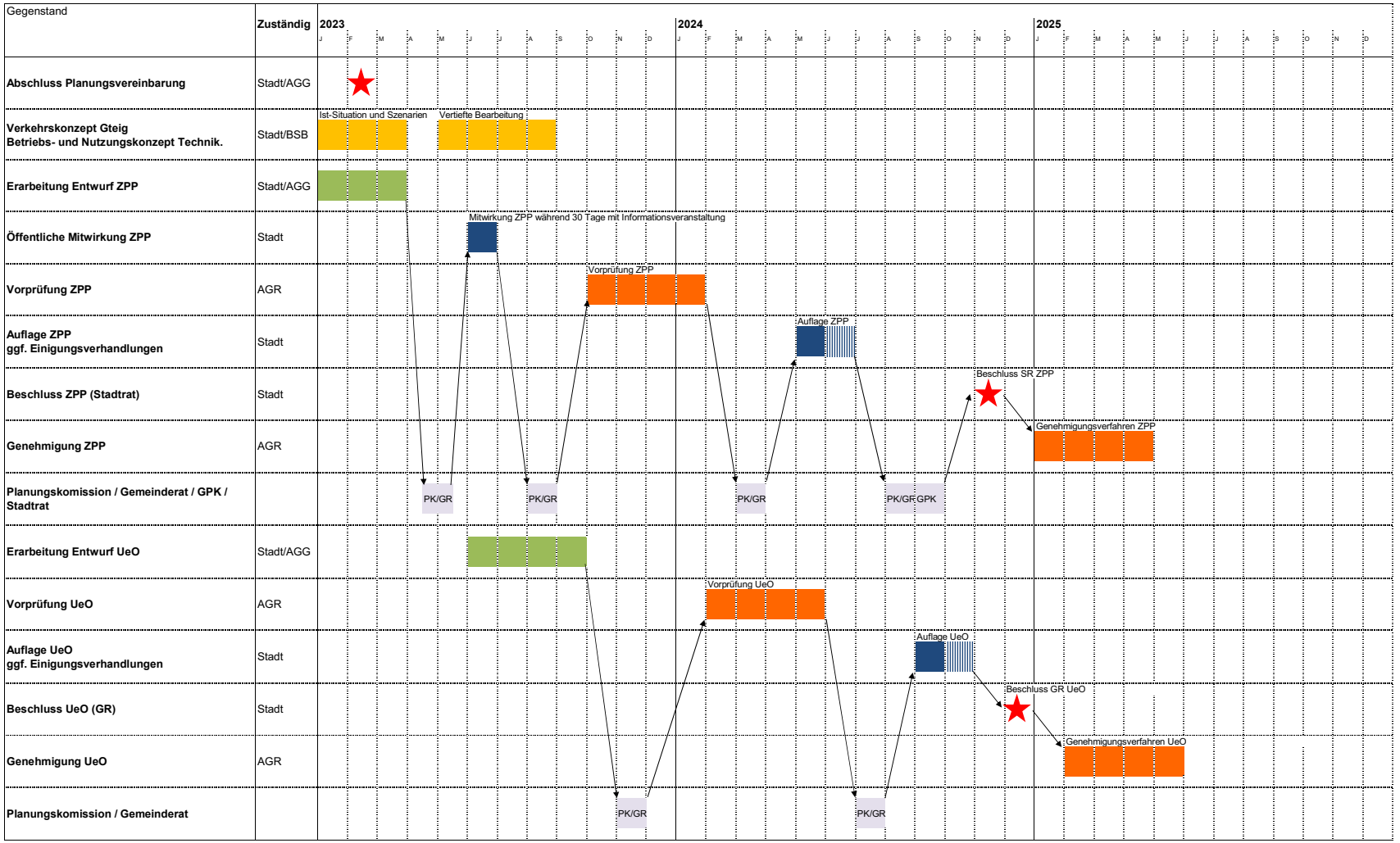
- regelt detailliert die bauliche Gestaltung eines Areals
- ergänzt / überschreibt die Grundordnung im betroffenen Areal
- besteht aus einem Überbauungsplan mit Vorschriften

Verfahren



AGR: Amt für Gemeinden und Raumplanung

Zone mit Planungspflicht und Überbauungsordnung: Termine



Gemäss Art. 58 BauG keine Mitwirkung für Überbauungsordnung vorgesehen, da diese gemäss Vorgaben auf bestehender ZPP erlassen wird.

Ausblick: Mitwirkungsverfahren ZPP

- **Mai 23:** nächste Sitzung Dialoggruppe. Thema: öffentliche Mitwirkung Zone mit Planungspflicht (ZPP)

- **Juni 23:** Start öffentliche Mitwirkung ZPP
  - Publikation im Anzeiger
  - Öffentliche Informationsveranstaltung
  - Mitwirkung durch alle Interessierten

- **Danach:** Mitwirkungsbericht zuhanden Gemeinderat

Verkehr: Austausch mit Quartierverein Gsteig (10.01.2023)

Zentrale Punkte für die Verkehrsplanung

- Zu schmale Durchfahrt bei seitlicher Parkierung entlang der Fahrbahn
- Befahren des Gehweges beim Kreuzen
- Ungenügende Sichtverhältnisse bei mehreren privaten Ein- / Ausfahrten
- Uneinheitliche und unklare Verkehrsregelung

Abschluss Verkehrsplanung: Ende 2023

Betriebs- und Gestaltungskonzept Technikumstrasse

- Zum bestehenden Quartierverkehr und den Bussen des ÖV auf der Technikumstrasse ist über diese Strasse zusätzlich die Anlieferung der Technischen Fachschule mit Schwerverkehr vorgesehen.

- Das erfordert eine Überprüfung und Anpassungen an der Technikumstrasse.

- Dazu ist ein Betriebs- und Gestaltungskonzept im Lead der Stadt in Erarbeitung.

Kanton Bern
Canton de Berne

Nächste Sitzung

Nächste Sitzung Dialoggruppe

- Mai 2023:

  Sitzung Dialoggruppe VIII.

  Thema: öffentliche Mitwirkung Zone mit Planungspflicht (ZPP)

Kanton Bern
Canton de Berne

Varia