

Bildungscampus Burgdorf

Dialoggruppe Gsteig

Sitzung IX, 16.08.2023

Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern
Amt für Grundstücke und Gebäude





Kanton Bern
Canton de Berne

Agenda

Begrüssung

Stefan Berger / Michael Frutig

Protokoll und Pendenzen

Jürg Abbühl

Inhalte Mitwirkung ZPP 36 «Bildungscampus
Gsteig»

Mark Imhof / Simon Nägeli

Ausblick auf Informationsabend vom
17.8.2023

Corinne von Muralt

Varia

Alle



Kanton Bern
Canton de Berne

Protokoll und Pendenzen



Pendenzen

Pendenzen Dialoggruppe Gstieg									
Stand 16.08.23									
Nr	Datum	Quelle	Thema	Beschreibung	Verantw.	Termi	Status	Erl. Datu	
18	24.05.23	DGG	Unterlagen ZPP / UeO	Erarbeitung und Vorstellen der Unterlagen	Stadt Burgdorf	16.08.23	P		
16	18.01.23	DGG	Gymnasium, Provisorium	Nochmalige Überprüfung Platzierung des modularen Provisoriums	Portner	30.03.23	E	24.05.23	
17	18.01.23	DGG	Verkehrskonzept	Einbezug Bevölkerung in Verkehrsplanung	Stadt Burgdorf	30.03.23	E	24.05.23	



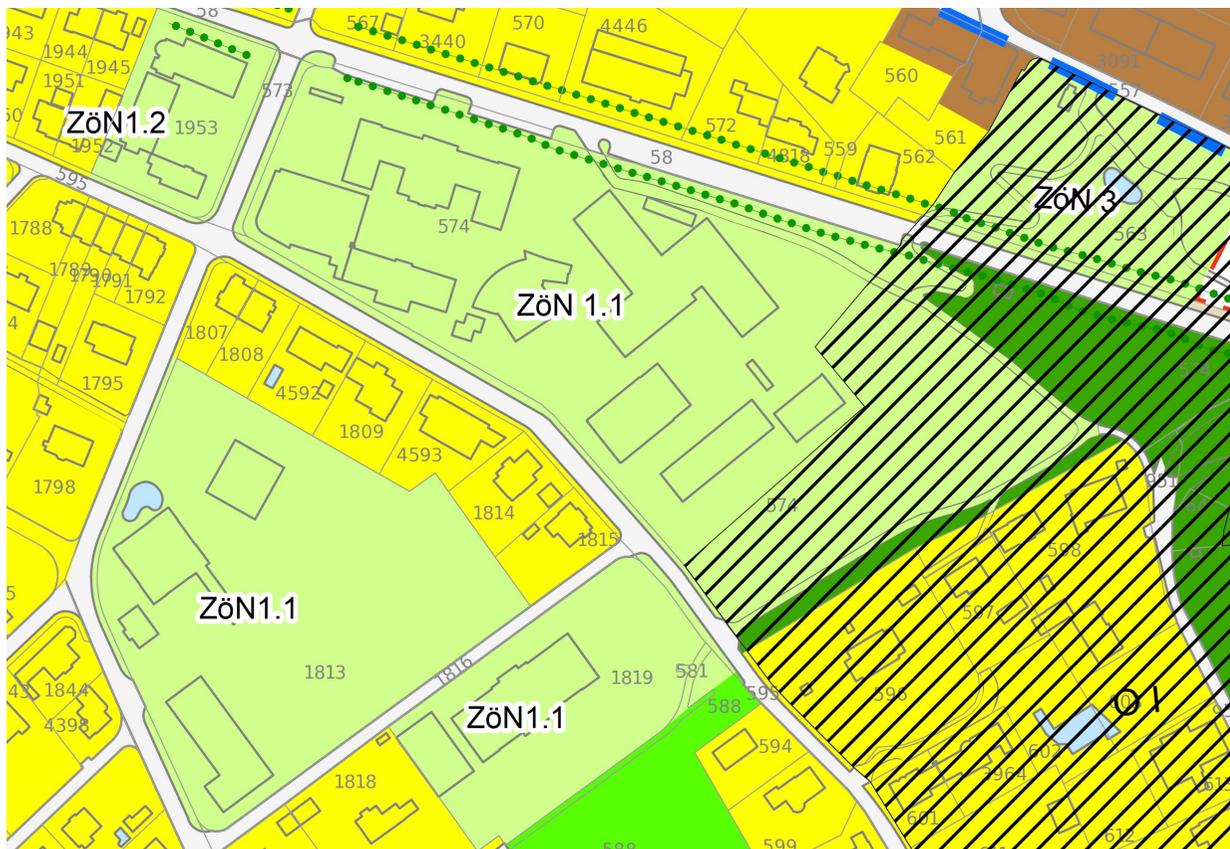
Kanton Bern
Canton de Berne

Inhalte und Mitwirkung ZPP 36 «Bildungscampus Gsteig»

Warum Zonenplanänderung?

- **Die heutige ZöN erlaubt Nutzung als Schule.**
- Da inzwischen Baubegriffe und Messwesen kantonsweit rechtlich harmonisiert wurden, entspricht Siegerprojekt in den Abmessungen nicht mehr überall der ZöN.
- Deshalb: Zone mit Planungspflicht (ZPP)

Heute: Zone für öffentliche Nutzung (ZöN)



NEU: Zone mit Planungspflicht (ZPP)



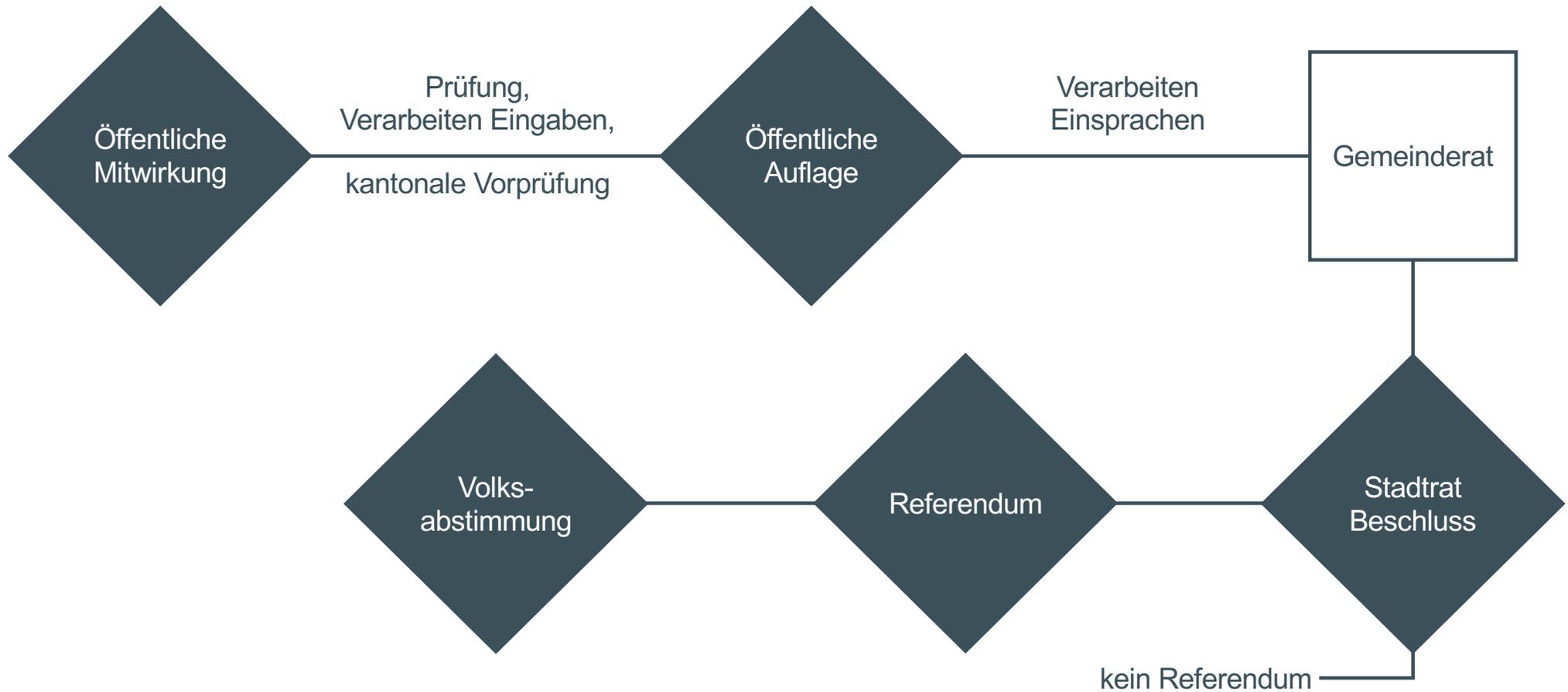
Klärung übergeordneter Grundsätze

- Planungszweck
- Art der Nutzung
- Mass der Nutzung
- Gestaltungsgrundsätze

Nutzen

- Transparenz und Mitsprache für Bevölkerung
- Rechtsicherheit

Prozessablauf ZPP



Gegenstand der Mitwirkung

Es liegen drei Dokumente zur Mitwirkung auf:

1. [Der Zonenplan](#)

Zeigt die Perimeter der ZöN und der ZPP 36 auf.

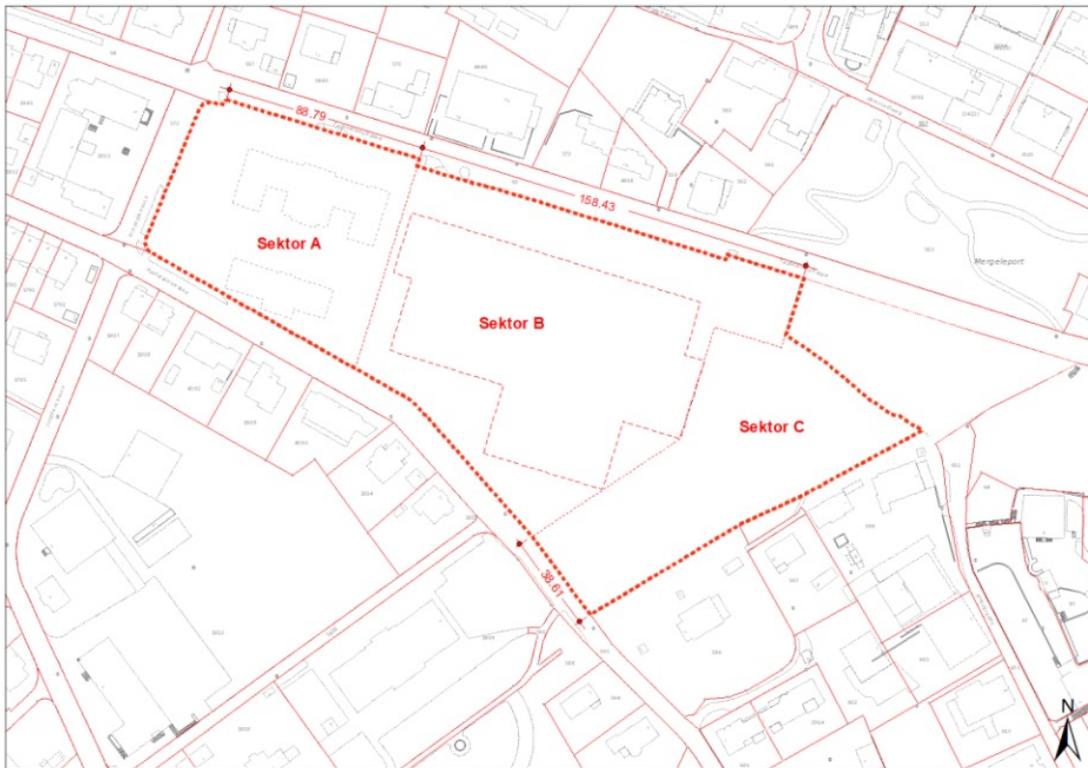
2. [Das Baureglement, neue Zone mit Planungspflicht ZPP 36 – «Bildungscampus Gsteig»](#)

Die baurechtliche Grundordnung wird angepasst. Sie regelt den Zweck der Zone, die Art der Nutzung, die Masse der Nutzung, die Gestaltungsgrundsätze und die Erschliessung.

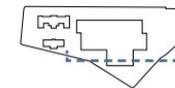
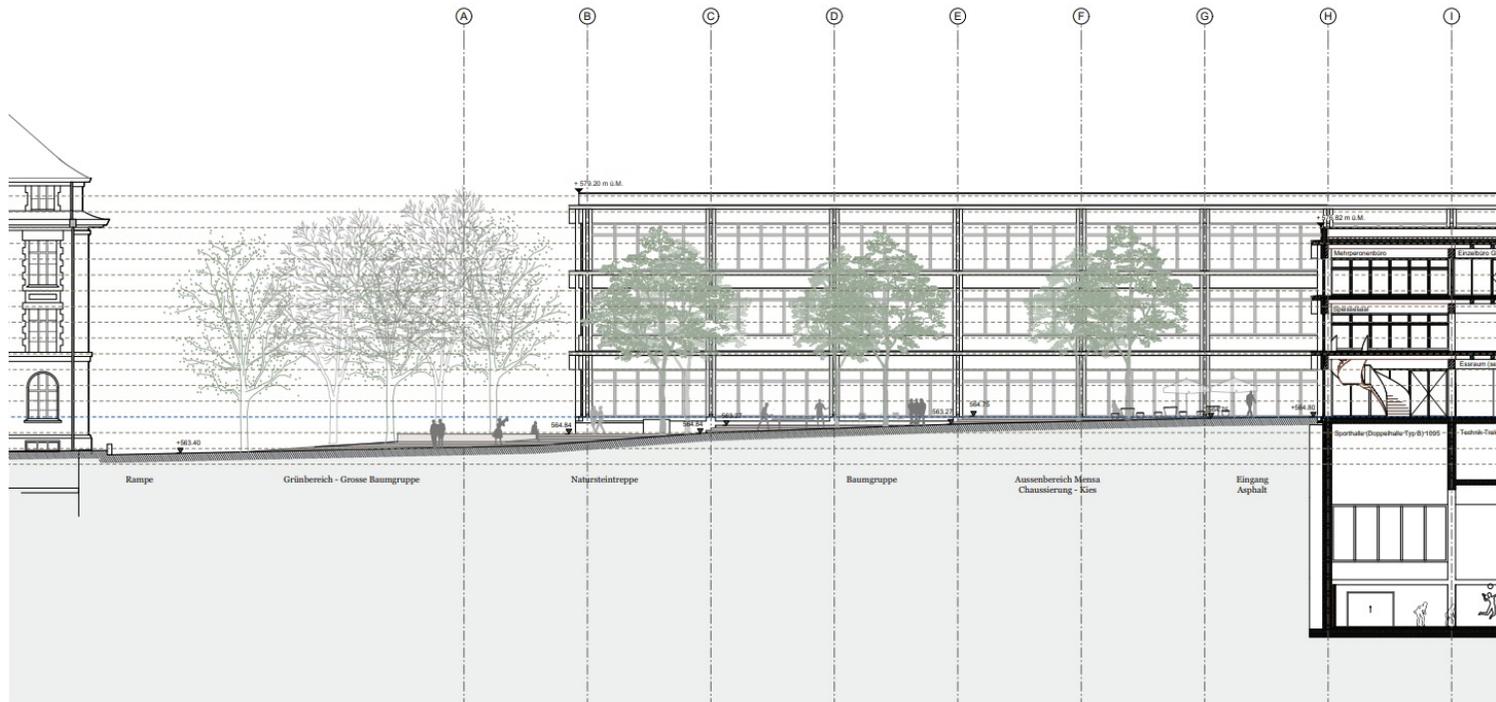
3. [Der Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV](#)

Die Raumplanungsordnung sieht vor, die Planung in einem Bericht zu erläutern. Er fasst die Auswirkungen der Planung zusammen und dient dem besseren Verständnis. Der Bericht dient zusammen mit dem Zonenplan und dem Baureglement als Basis für die Mitwirkung.

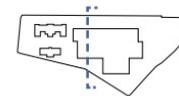
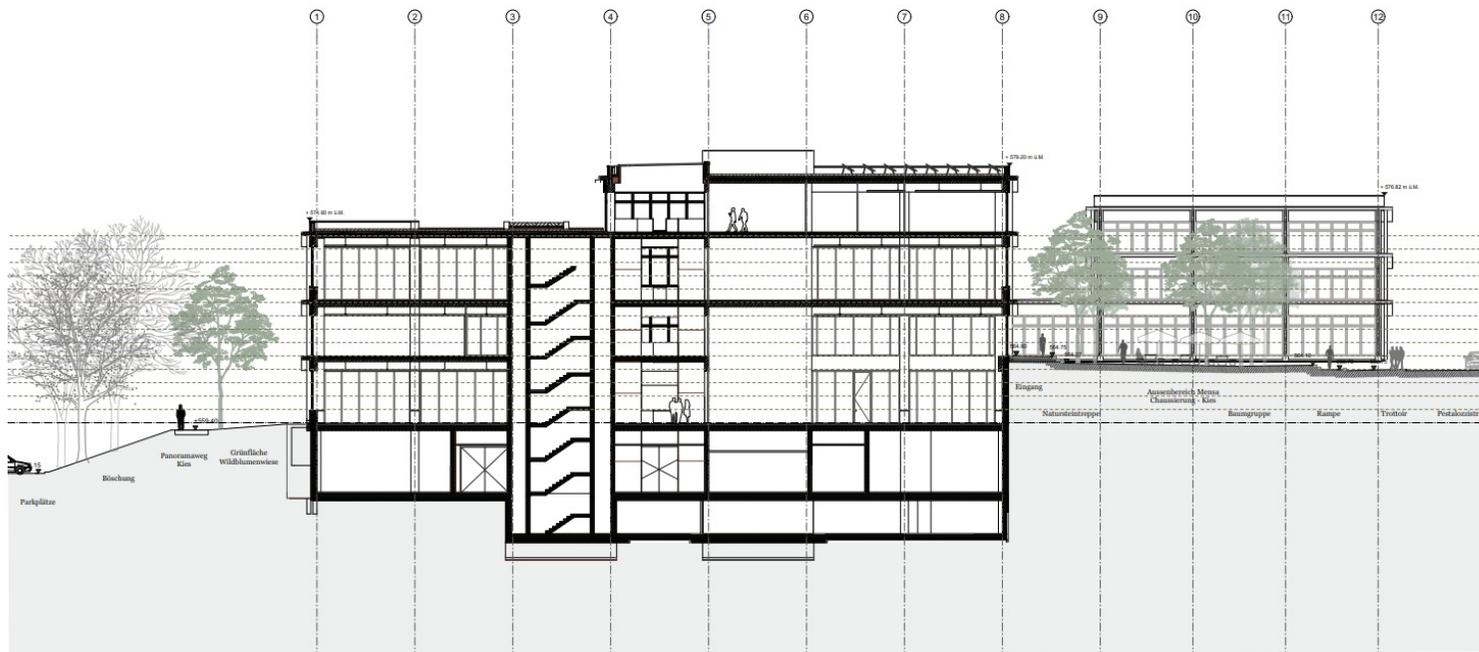
Sektoreinteilung ZPP 36



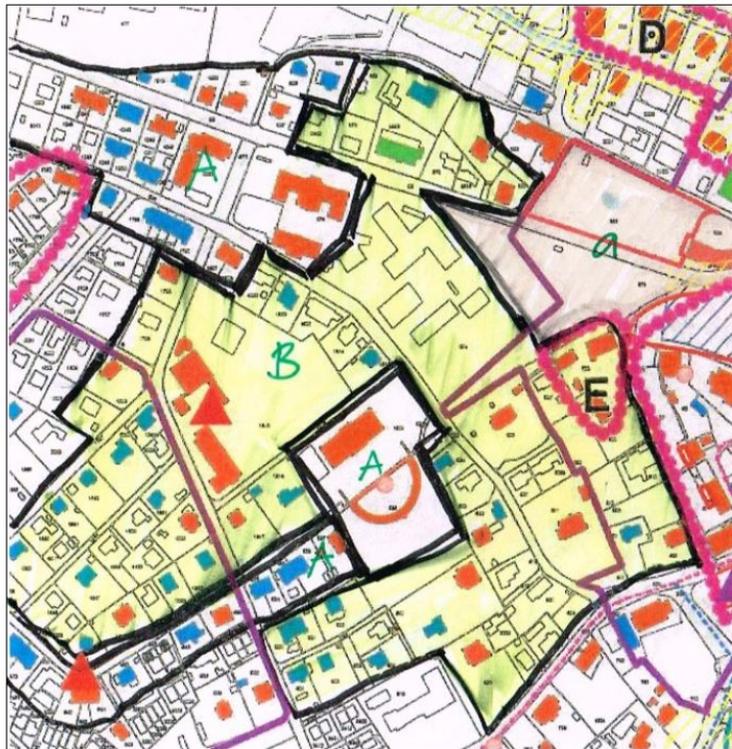
Gebäudehöhe Sektor B



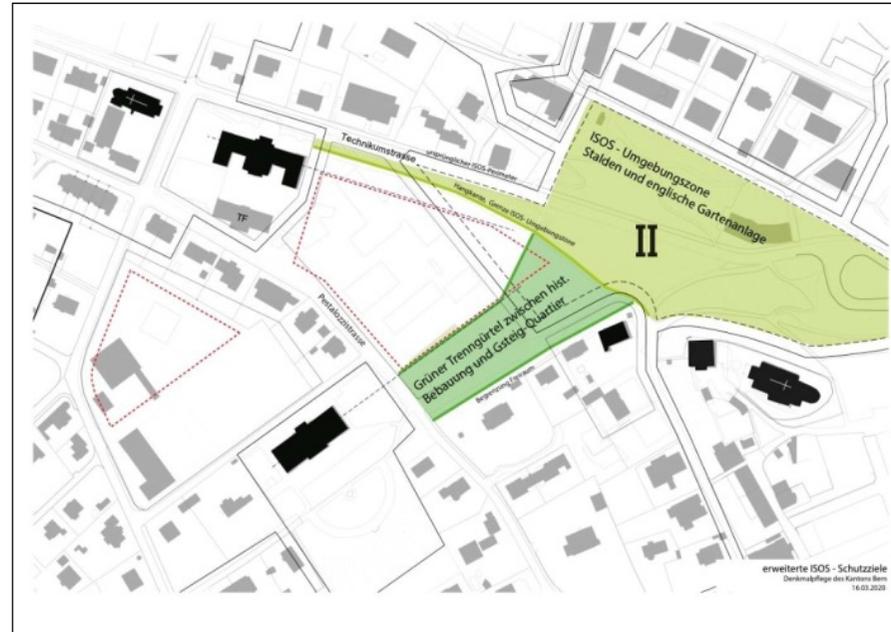
Gebäudehöhe Sektor B



Übersichtskarten ISOS / Denkmalpflege



Übersichtskarte Denkmalpflege und ISOS.





Kanton Bern
Canton de Berne

Ausblick auf den Informationsabend vom 17.8.2023



Kanton Bern
Canton de Berne

Präsentation Informationsanlass

Foliensatz



Kanton Bern
Canton de Berne

Varia